

budowlane w zakresie zadania pn. „Rewitalizacja Parku Książąt Pomorskich „A” w Koszalinie” nr 57/3/2011. W umowie wskazano, że integralną częścią umowy są: Istotne Postanowienia Umowy, Ogólne Warunki Umowy, Specyfikacja (SST), Wyceniony przedmiar robót, oferta Wykonawcy wraz z załącznikami.

W umowie i załącznikach do umowy określono:

- wysokość wynagrodzenia za wykonanie robót budowlanych - 4.553.249,97 zł. brutto,
- termin rozpoczęcia robót - do 10 dni od daty podpisania umowy,
- termin zakończenia robót - **31.07.2012 r.**
- obowiązki Inżyniera Kontraktu pełni Przedsiębiorstwo Usługowo Produkcyjne „EKOBUD” J.Filipowska, A.Filipowska s.c.
- teren budowy Zamawiający przekaze Wykonawcy nie później niż na 2 dni przed datą rozpoczęcia robót,
- określono stawki kar umownych za nienależyte wykonanie umowy przez Wykonawcę (za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu zamówienia w terminie 31.07.2012 r. - 0,1% od ceny umownej za każdy dzień opóźnienia; za opóźnienie w wykonaniu innych zobowiązań wykonawcy wynikających z umowy, dla których w umowie podane są terminy, 0,01% od ceny umownej za każdy dzień opóźnienia oraz za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy 10% od ceny umownej),
- Wykonawcę zobowiązano do przedłożenia do akceptacji Zamawiającemu harmonogramu prac i płatności w okresie 15 dni od daty podpisania umowy.

W dniu 18.11.2011 r. Aneksiem do umowy nr 57/3/2011 z dn. 29.04.202011 r. zmieniono treść pkt.5 Umowy w zakresie zmiany nr rachunku konta bankowego, na które będą dokonywane zapłaty.

IV. 4. Realizacja robót budowlanych

Zarząd Dróg Miejskich w Koszalinie w obecności Inżyniera Kontraktu oraz Projektanta przekazał przedstawicielom Wykonawcy plac budowy w dniu 11.05.2011 r. tj. 3 dni po terminie określonym w umowie.

Zgodnie z pkt 4.6.2 Ogólnych Warunków Umowy „do obowiązków wykonawcy należy opracowanie i przekazanie do zatwierdzenia zarządzającemu szczegółowego harmonogramu robót i finansowania” w okresie 15 dni od daty podpisania umowy tj. do dnia **14.05.2011 r.**

W wyniku kontroli ustalono, że pierwszy harmonogram finansowy i harmonogram robót Wykonawca przekazał do Zarządu w dniu 10.05.2011 r.

Harmonogramy powyższe nie zostały zaakceptowane przez Inżyniera Kontraktu ani zatwierdzone przez Zamawiającego.

W okresie od 10.05.2011 r. do 29.11.2011 r. Wykonawca przedkładał kolejne harmonogramy: 14 lipca, 28 sierpnia, 4 października (drogą elektroniczną), 20 października, 22 listopada, które nie zostały zaakceptowane przez Inżyniera Kontraktu, ani zatwierdzone przez Zamawiającego. Inżynier Kontraktu pani Jolanta Filipowska poinformowała kontrolujących, że powyższe harmonogramy nie zostały zaakceptowane ze względu na rozbieżności harmonogramu z faktycznie realizowanymi robotami na placu budowy oraz licznymi uwagami, które wymagały aktualizacji. Inżynier Kontraktu poinformowała, że na naradzie koordynacyjnej w dniu 07.07.2011 r. Wykonawca został zobowiązany, aby bezwzględnie do 11.07.2011 r. przekazał zweryfikowany